**Муниципальный комитет**

**Прохорского сельского поселения**

**Спасского муниципального района**

**Приморского края**

**Решение**

14 июля 2022 года с. Прохоры № 75

**О внесении изменений в решение муниципального комитета Прохорского сельского поселения Спасского муниципального района от 22.10.2021 года № 29 «Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Прохорского сельского поселения»**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения министерства государственно-правового управления Приморского края от 21.02.2022 г. № 11/1384, муниципальный комитет Прохорского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение муниципального комитета Прохорского сельского поселения Спасского муниципального района от 22.10.2021 года № 29 «Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Прохорского сельского поселения» (далее – Решение) следующие изменения:

* 1. Абзац 7 пункта 1 главы 3 Положения признать утратившим силу;
  2. Абзац первый пункта 9 главы 3 Положения читать в новой редакции

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389866/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

* 1. Пункт 3 главы 5 Положения читать в новой редакции:

3 Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование продавца такого имущества;

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

-дата, время и место проведения торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица- участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

- имя физического лица или наименование юридического лица- победителя торгов.

* 1. Пункт 10 главы 3 Положения читать в новой редакции:

10 Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

* 1. Абзац первый пункта 13 главы 3 читать в новой редакции:

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом №178-ФЗ.

* 1. В пунктах 3,7,15 главы 3 Положения исключить слова «открытого», «открытых»

1.7 Абзац первый пункта 4 главы 3 Положения читать в новой редакции:

На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, либо доля в уставном капитале, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

1.8. В абзаце втором пункта 4 главы 3, абзаце первом пункта 11 главы 3, подпункте 16 пункта 13 главы 3, абзаце втором пункта 2 главы 5 Положения исключить слова «государственного или», «государственного и»:

1.9. Пункт 11 главы 3 читать в новой редакции:

Решение об условиях приватизации и муниципального имущества принимается в соответствии с [прогнозным планом](garantF1://5068559.0) (программой) приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

1.10. В абзаце втором пункта 13 главы 3 Положения исключить слова «подлежащее опубликованию в официальном печатном издании»:

1.11. Подпункт 9 абзаца второго пункта 13 главы 3 Положения, читать в новой редакции:

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

1.12 Подпункт 16 абзаца второго пункта 13 главы 3 Положения, читать в новой редакции:

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389727/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst578) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

1.13 Абзац 3 пункта 14 главы 3 Положения после слов «заверенное печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)»;

1.14 Подпункт 3.7 пункта 3 главы 4 Положения исключить;

1.15 Абзац второй части 2 главы 5 Положения читать в новой редакции:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

1.16 Пункт 5 главы 5 Положения исключить:

1.17 Дополнить главу 5 пунктом 6 следующего содержания:

6. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.";

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Прохорского сельского поселения prokhsp.ru.

И.о. главы администрации

Прохорского сельского поселения Е.А. Лопатко