Администрация Прохорского сельского поселения считает необходимым

довести до сведения следующее:

В Приморском крае с 01.01.2020 года вступит в силу Закон Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», устанавливающий единую дату начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – 1 января 2020 года.

Таким образом, начиная с 1 января 2020 года налог на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости объектов и, начиная с 2021 года, будет уплачиваться физическими лицами по-новому. В настоящее время исчисление налога на имущество физических лиц производится из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

В 2019 году на территории Приморского края, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 25.04.2018 № 49-ри, проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов), земельных участков в составе земель лесного фонда (далее – объекты недвижимости).

Проект отчета от 14.06.2019 № 03-11/3 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов определения кадастровой стоимости», а также на официальном сайте КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» в информационно-коммуникационной сети «Интернет: <http://primorsko.ru>., в разделе «Отчеты» подразделе «Промежуточные отчеты».

Росреестром разъяснен порядок направления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Замечания могут быть представлены в МФЦ (либо в соответствующее региональное бюджетное учреждение) лично, по почте или посредством сети интернет, включая портал госуслуг. Днем их представления считается, соответственно: день личного представления; день , указанный на печати в уведомлении о вручении; день подачи через интернет.

Замечание должно содержать фамилию, имя, отчество физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), а также кадастровый номер или адрес объекта недвижимости. По желанию указываются номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание.

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Во избежание судебных споров, связанных с расчетом налога на имущество физических лиц по новому порядку и, соответственно, потерь бюджета Прохорского сельского поселения, администрация доводит до сведения жителей (налогоплательщиков) вышеуказанную информацию, с целью информирования жителей территории о возможности подачи замечаний по кадастровой стоимости до 20 августа 2019 года включительно.