

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОХОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2015 года с. Прохоры № 9

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил определения размера платы****по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Прохорского сельского поселения** |

В соответствии **с** подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Прохорского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Правила](#sub_8) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Прохорского сельского поселения (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Прохорского сельского поселения В.М. Прохоров

#

Приложение

к постановлению администрации

Прохорского сельского поселения

от 06 апреля 2015 года № 9

# Правилаопределения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Прохорского сельского поселения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Прохорского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Прохорского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии сзаконодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.