

*Россия, Приморский край, Спасский муниципальный район,
с. Прохоры*

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства придомовой территории
многоквартирного жилого дома № 32
по ул. Советская в с. Прохоры



2019 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Ситуационная схема	
3	Схема площадок и дорожек	
4	Общий вид - существующее положение	
5	Общий вид - проект	

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры разработан на основании задания на проектирование, схемы расположения земельного участка и других исходных данных и нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Федеральный закон №123 ФЗ Технический регламент "О требованиях пожарной безопасности".

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение земельного участка:

- участок находится в территориальной зоне (01) делового и коммерческого назначения. Участок ограничен:
- с северной стороны улицей Ленинской;
- с западной стороны улицей Советской;
- с восточной стороны земельными участками :1160 и :1161 ;
- с южной стороны территорией свободной от застройки;

Рельеф участка спокойный, без выраженного уклона.

Главны въезд обращен на улицу Советскую. Доступ на придомовую территорию возможен и с улиц Ленинской и Советской. На сегодняшний день состояние площадки и пешеходных дорожек в неудовлетворительном состоянии. Благоустроительные работы подразумевают демонтаж разрушенного бордюра и асфальтового покрытия площадок и дорожек, и устройство нового покрытия с установкой бортового камня.

Второй этап предполагает следующие мероприятия:

- устройство детской игровой площадки с искусственным покрытием и установкой игрового комплекса малых форм;
- устройство спортивной площадки с искусственным покрытием и установкой игрового спортивного комплекса малых форм;
- установка новых парковых скамеек.
- озеленение территории.

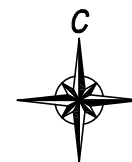
ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА

Участок строительства по СНиП 23-01-99*, относится к I климатическому району (климатический подрайон I В).

- Расчетная отрицательная температура - минус 30°С;
- Вес снегового покрова - 120кгс/м²
- Нормативный ветровой напор - 38кгс/м²
- Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,74м.
- Грунтовые воды, за исключением сезонной верховодки, отсутствуют.

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры				Стадия	Лист	Листов
				Э	1	
			01.19	Общие данные		
				с. Прохоры 2019 г.		

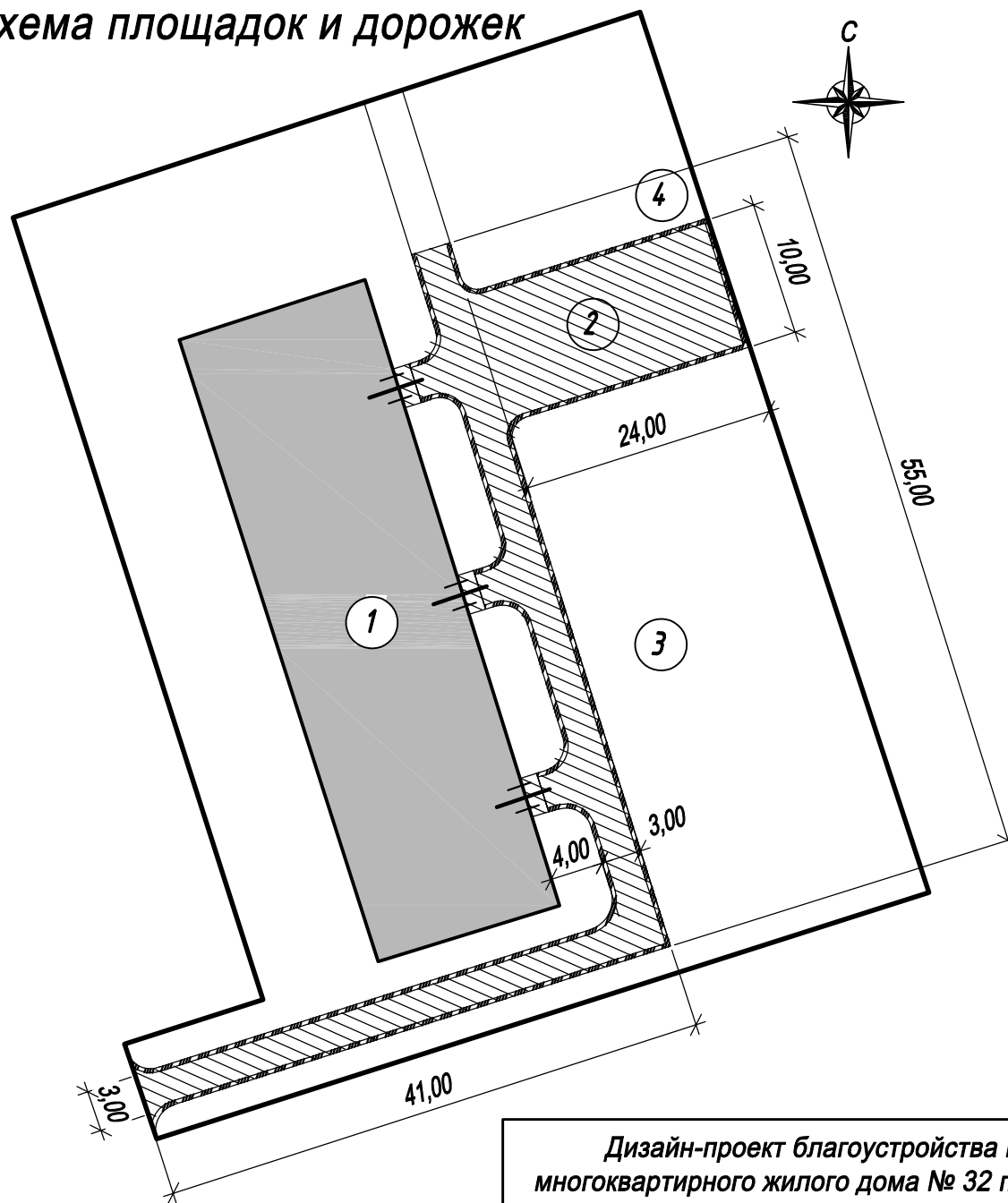
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Участок размещения

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры				Стадия	Лист	Листов
				Э	2	
			01.19	Ситуационная схема		
				с. Прохоры 2019 г.		

Схема площадок и дорожек



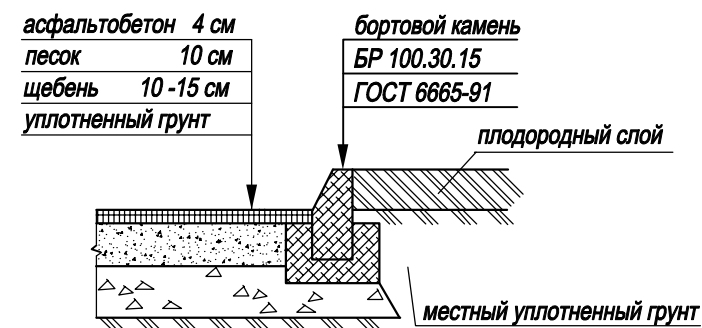
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом	Существующее
2	Парковочный карман на 6 машиномест	Существующее
3	Детская площадка	Существующее
4	Хозяйственная площадка	Существующее

Ведомость площадок и дорожек

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²
	Асфальтовое покрытие (разборка существующего и устройство нового)	-	-	528,0
	Бортовой камень (разборка существующего и устройство нового)	255,0	-	-

Асфальто-бетонное покрытие



Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры				Стадия	Лист	Листов
				Э	3	
			01.19	с. Прохоры 2019 г.		

Схема дорожек и площадок



Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры				Стадия	Лист	Листов
				Э	4	
			01.19	Общий вид - существующее положение		с. Прохоры 2019 г.



Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры				Стадия	Лист	Листов
				Э	5	
			01.19	Общий вид - проект		с. Прохоры 2019 г.