

*Россия, Приморский край, Спасский муниципальный район,
с. Прохоры*

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства придомовой территории
многоквартирного жилого дома № 32
по ул. Советская в с. Прохоры



2019 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|------------------------------------|------------|
| 1 | Пояснительная записка | |
| 2 | Ситуационная схема | |
| 3 | Схема площадок и дорожек | |
| 4 | Общий вид - существующее положение | |
| 5 | Общий вид - проект | |

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры разработан на основании задания на проектирование, схемы расположения земельного участка и других исходных данных и нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Федеральный закон №123 ФЗ Технический регламент "О требованиях пожарной безопасности".

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение земельного участка:

- участок находится в территориальной зоне (01) делового и коммерческого назначения. Участок ограничен:
- с северной стороны улицей Ленинской;
- с западной стороны улицей Советской;
- с восточной стороны земельными участками :1160 и :1161 ;
- с южной стороны территорией свободной от застройки;

Рельеф участка спокойный, без выраженного уклона.

Главны въезд обращен на улицу Советскую. Доступ на придомовую территорию возможен и с улиц Ленинской и Советской. На сегодняшний день состояние площадок и пешеходных дорожек в неудовлетворительном состоянии. Благоустроительные работы подразумевают демонтаж разрушенного бордюра и асфальтового покрытия площадок и дорожек, и устройство нового покрытия с установкой бортового камня.

Второй этап предполагает следующие мероприятия:

- устройство детской игровой площадки с искусственным покрытием и установкой игрового комплекса малых форм;
- устройство спортивной площадки с искусственным покрытием и установкой игрового спортивного комплекса малых форм;
- установка новых парковых скамеек.
- озеленение территории.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА

Участок строительства по СНиП 23-01-99*, относится к I климатическому району (климатический подрайон I B).

- Расчетная отрицательная температура - минус 30°C;
- Вес снегового покрова - 120кгс/м²
- Нормативный ветровой напор - 38кгс/м²
- Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,74м.
- Грунтовые воды, за исключением сезонной верховодки, отсутствуют.

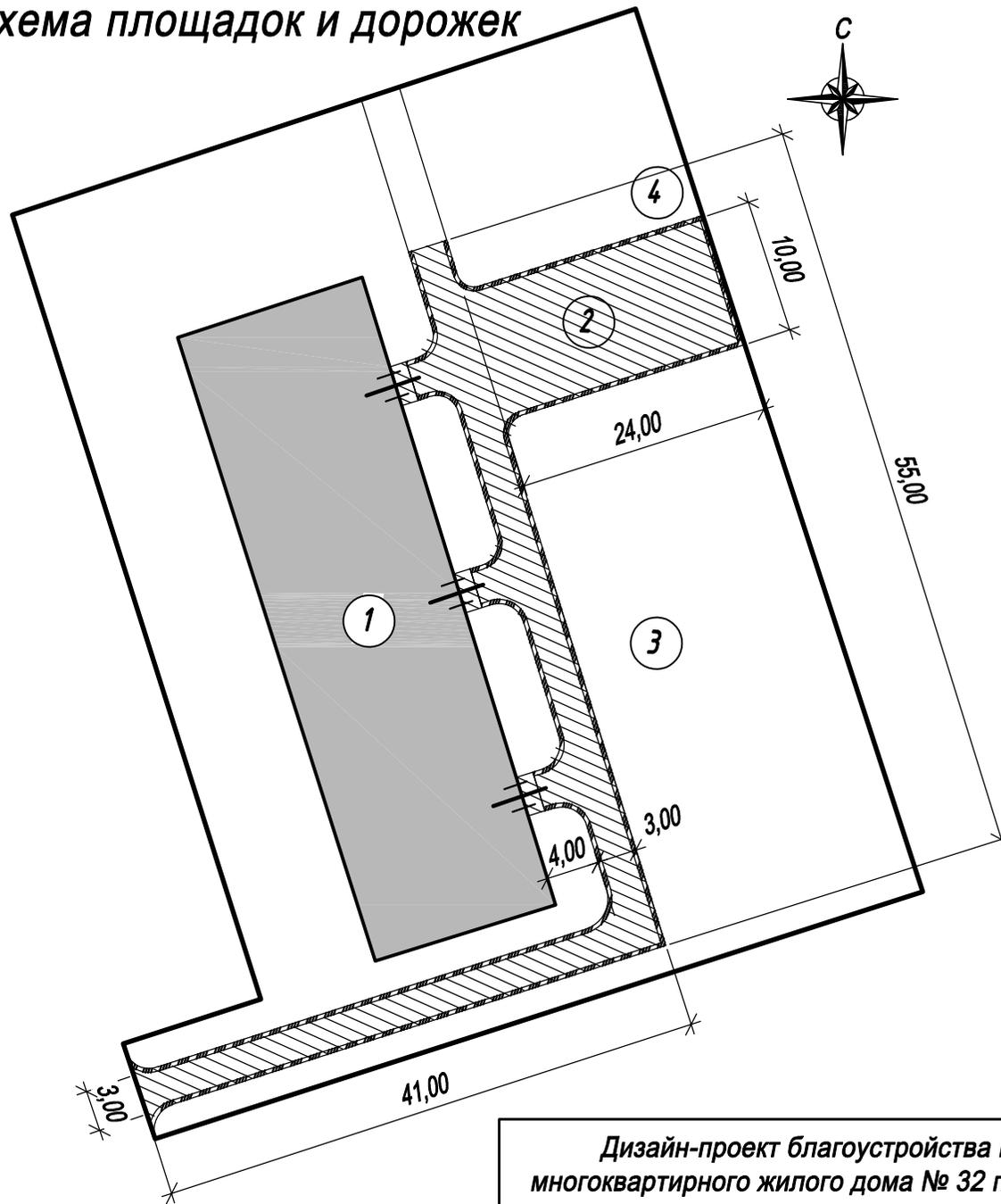
| Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры | | | | Стадия | Лист | Листов |
|---|--|--|-------|-----------------------|------|--------|
| | | | | Общие данные | | |
| | | | 01.19 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | с. Прохоры 2019 г. | | |

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



| | | | | | | |
|--|--|--|-------|--------------------|------|-----------------------|
| Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Э | 2 | |
| | | | 01.19 | Ситуационная схема | | с. Прохоры 2019 г. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема площадок и дорожек



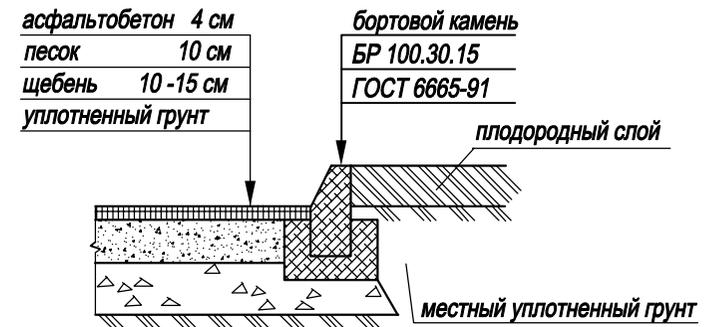
Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование | Примечание |
|----------------|------------------------------------|--------------|
| 1 | Жилой многоквартирный дом | Существующее |
| 2 | Парковочный карман на 6 машиномест | Существующее |
| 3 | Детская площадка | Существующее |
| 4 | Хозяйственная площадка | Существующее |

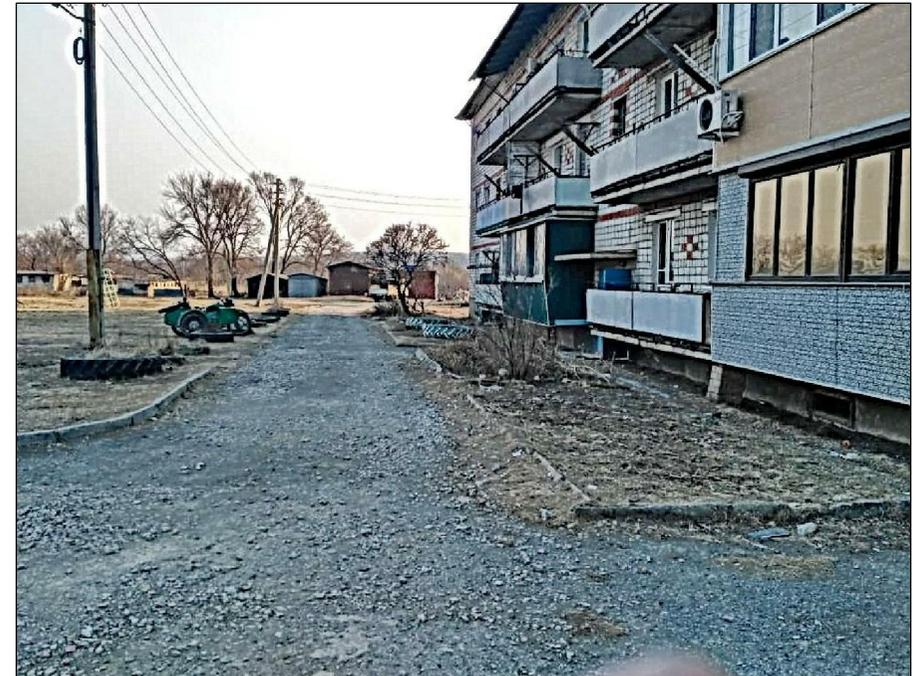
Ведомость площадок и дорожек

| Условное изображение | Наименование | Длина, м | Ширина, м | Площадь покрытия, м ² |
|----------------------|---|----------|-----------|----------------------------------|
| | Асфальтовое покрытие (разборка существующего и устройство нового) | - | - | 528,0 |
| | Бортовой камень (разборка существующего и устройство нового) | 255,0 | - | - |

Асфальто-бетонное покрытие



| | | | | | | |
|---|--|--|-------|--------------------------|------|-----------------------|
| Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Э | 3 | |
| | | | 01.19 | Схема дорожек и площадок | | с. Прохоры 2019 г. |



| | | | | | | |
|--|--|--|-------|---|-------------|-------------------------------|
| Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Э | 4 | |
| | | | 01.19 | Общий вид - существующее положение | | с. Прохоры 2019 г. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| <i>Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Советская в с. Прохоры</i> | | | | Стадия | Лист | Листов |
|--|--|--|-------|---------------------------|-------------------------------|--------|
| | | | | | Э | 5 |
| | | | 01.19 | <i>Общий вид - проект</i> | <i>с. Прохоры 2019 г.</i> | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |